

Carteira Nacional de Habilitação (CNH) - SENATRAN

286
p

QR CODE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 - NOME E SOBRENOME: FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO

11 - DATA DE EMISSÃO: 24/04/2018

3 - DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 22/02/1988, CRATEUS, CE

4a - DATA EMISSÃO: 28/07/2023

4b - VALIDADE: 20/07/2033

ACC: D

4c - DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 2005005056219 SSP CE

4d - CPF: 034.088.993-47

5 - N° REGISTRO: 07046586341

9 - CAT. HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

SITUAÇÃO: PEDRO MOACIR BEZERRA

HELOISA PEREIRA VIEIRA

7 - ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2616870163



DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Este arquivo não pode ser utilizado como documento de habilitação.

Verifique autenticidade do QR Code com o app Vio.

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				SB			
B			20/07/2033	CE			
B1				C1b			
C				DE			
C1				D1E			

12 - OBSERVAÇÕES

LOCAL: FORTALEZA, CE

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

60744136152

CE19506753R

CEARÁ

2616870163

Certifico registro sob o nº 6433096 em 15/12/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

288
✓

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/205.199-2	CEP2300363295	15/12/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	15/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6433096 em 15/12/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115

289

11º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.742.263/0001-15

FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, natural de Crateus/CE, data de nascimento 22/02/1988, empresário, portador da carteira nacional de habilitação **RG nº 2005005056219 SSP/CE** e inscrito no **CPF nº 034.088.993-47**, residente e domiciliado na Rua José Napoleão, nº 233, Apto 701, Bairro Meireles, CEP 60.170-210, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará. Único sócio da sociedade limitada unipessoal que gira sob o nome empresarial de **CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede social na **Avenida Santos Dumont, nº 6740 – Salas 1310 e 1311 - TB, Bairro Cocó, CEP 60.192-022, na Cidade de Fortaleza – CE**, inscrito no **CNPJ (MF) 07.742.263/0001-15**, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do **CEARÁ**, sob **NIRE nº 23600149942**, resolve de comum acordo e na melhor forma de direito alterar seu contrato social mediante as cláusulas e condições seguintes:

Clausula Primeira: - A sociedade resolve modificar seus objetivos sociais e passa a ter os seguintes **CNAE'S; PRINCIPAL. 4120400.** Construção de edifícios, secundarias **2511000.** Fabricação de estruturas metálicas em serie **2542000.** Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias **3600601.** Captação, tratamento e distribuição de água **3600602.** Distribuição de água por caminhões **3701100.** Gestão de redes de esgoto **3702900.** Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes **3811400.** Coleta de resíduos não-perigosos **3812200.** Coleta de resíduos perigosos **3821100.** Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos **4211101.** Construção de rodovias e ferrovias **4211102.** Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos **4212000.** Construção de obras-de-arte especiais **4213800.** Obras de urbanização ruas, praças e calçadas **4221901.** Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica **4221902.** Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica **4221903.** Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica **4221904.** Construção de estações e redes de telecomunicações **4222701.** Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação **4222702.** Obras de irrigação **4291000.** Obras portuárias, marítimas e fluviais **4292801.** Montagem de estruturas metálicas **4292802.** Obras de montagem industrial **4299501.** Construção de instalações esportivas e recreativas **4299599.** Obras de açudes **4311801.** Demolição de edifícios e outras estruturas **4311802.** Preparação de canteiro e limpeza de terreno **4312600.** Perfurações e sondagens **4313400.** Obras de terraplenagem **4319300.** Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente **4321500.** Instalação elétrica **4322301.** Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás **4322302.** Instalação de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração **4322303.** Instalações de sistema de prevenção contra incêndio **4329101.** Instalação de painéis publicitários **4329104.** Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos **4329105.** Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração **4329199.** Montagem de estruturas de madeiras **4330401.** Impermeabilização em obras de engenharia civil **4330402.** Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material **4330403.** Obras de acabamento em gesso e estuque **4330404.** Serviços de pintura de edifícios em geral **4330405.** Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores **4330499.** Outras obras de acabamento da construção **4391600.** Obras de fundações **4399101.** Administração de obras sem responsabilidade técnica **4399102.** Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias **4399103.** Obras de alvenaria **4399104.** Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras **4399105.** Perfuração e construção de poços de água **4399199.** Construção de plantas industriais (infraestrutura) **4923002.** Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista **4924800.** Transporte escolar **4929902.** Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal,



590
e

11º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.742.263/0001-15

interestadual e internacional **7111100**. Serviços de arquitetura **7112000**. Serviços de engenharia **7119701**. Serviços de cartografia, topografia e geodesia **7119703**. Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia **7120100**. Testes e análises técnicas de produtos não sujeitos à vigilância sanitária **7410202**. Design de interiores **7711000**. Locação de automóveis sem condutor **7719599**. Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor **7731400**. Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador **7732201**. Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes **7739099**. Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, exceto locação de aparelhos e equipamentos de tv, som e vídeo **8121400**. Limpeza em prédios e em domicílios **8220200**. Atividades de teleatendimento **8299701**. Medição de consumo de energia elétrica, gás e água..

Clausula Segunda – Após feitas as modificações consolida-se o referido documento com as seguintes cláusulas e condições:

CONSOLIDAÇÃO

Clausula 1ª - A sociedade gira sob a denominação social de **CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e tem sua sede na **Avenida Santos Dumont, nº 6740 – Salas 1310 e 1311 - TB, Bairro Cocó, CEP 60.192-022, na Cidade de Fortaleza – CE**. Inscrição no IPTU **938716-1 / 938715-3**, podendo, por deliberações do titular, criar ou extinguir filial ou escritório, em qualquer parte do território nacional..

Clausula 2ª - A empresa tem como nome de fantasia de seu estabelecimento a expressão **CAUIPE CONSTRUÇOES**.

Clausula 3ª – A sociedade iniciou suas atividades em **10 de Dezembro 2005** e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

Clausula 4ª – A sociedade tem por objetivo as seguintes atividades CNAE'S; **PRINCIPAL. 4120400**. Construção de edifícios, **Secundarias 2511000**. Fabricação de estruturas metálicas em série **2542000**. Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias **3600601**. Captação, tratamento e distribuição de água **3600602**. Distribuição de água por caminhões **3701100**. Gestão de redes de esgoto **3702900**. Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes **3811400**. Coleta de resíduos não-perigosos **3812200**. Coleta de resíduos perigosos **3821100**. Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos **4211101**. Construção de rodovias e ferrovias **4211102**. Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos **4212000**. Construção de obras-de-arte especiais **4213800**. Obras de urbanização ruas, praças e calçadas **4221901**. Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica **4221902**. Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica **4221903**. Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica **4221904**. Construção de estações e redes de telecomunicações **4222701**. Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação **4222702**. Obras de irrigação **4291000**. Obras portuárias, marítimas e fluviais **4292801**. Montagem de estruturas metálicas **4292802**. Obras de montagem industrial **4299501**. Construção de instalações esportivas e recreativas **4299599**. Obras de açudes **4311801**. Demolição de edifícios e outras estruturas **4311802**. Preparação de canteiro e limpeza de terreno **4312600**. Perfurações e sondagens **4313400**. Obras de terraplenagem **4319300**. Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente **4321500**.



sal
✓

11º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.742.263/0001-15

Instalação elétrica **4322301**. Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás **4322302**. Instalação de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração **4322303**. Instalações de sistema de prevenção contra incêndio **4329101**. Instalação de painéis publicitários **4329104**. Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos **4329105**. Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração **4329199**. Montagem de estruturas de madeiras **4330401**. Impermeabilização em obras de engenharia civil **4330402**. Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material **4330403**. Obras de acabamento em gesso e estuque **4330404**. Serviços de pintura de edifícios em geral **4330405**. Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores **4330499**. Outras obras de acabamento da construção **4391600**. Obras de fundações **4399101**. Administração de obras sem responsabilidade técnica **4399102**. Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias **4399103**. Obras de alvenaria **4399104**. Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras **4399105**. Perfuração e construção de poços de água **4399199**. Construção de plantas industriais (infraestrutura) **4923002**. Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista **4924800**. Transporte escolar **4929902**. Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional **7111100**. Serviços de arquitetura **7112000**. Serviços de engenharia **7119701**. Serviços de cartografia, topografia e geodésia **7119703**. Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia **7120100**. Testes e análises técnicas de produtos não sujeitos à vigilância sanitária **7410202**. Design de interiores **7711000**. Locação de automóveis sem condutor **7719599**. Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor **7731400**. Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador **7732201**. Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes **7739099**. Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, exceto locação de aparelhos e equipamentos de tv, som e vídeo **8121400**. Limpeza em prédios e em domicílios **8220200**. Atividades de teleatendimento **8299701**. Medição de consumo de energia elétrica, gás e água.

Clausula 5ª – A sociedade declara sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de **EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP**, nos termos da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006.

Clausula 6ª – O capital da sociedade é de R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais) representados por 4.000.000 (Quatro milhões de) quotas no valor R\$ 1,00 (HUM REAL) cada, já totalmente integralizado em moeda corrente do país, e está representado em sua totalidade pelo sócio da seguinte forma:

Sócio	Quotas	Valor em R\$
FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	4.000.000	R\$ 4.000.000,00
TOTAL DO CAPITAL	4.000.000	R\$ 4.000.000,00

Clausula 7ª - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se posta a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056 e art. 1.057, CC/2002).

Clausula 8ª - A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização total do Capital Social, conforme artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

292
✓

11º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.742.263/0001-15

Clausula 9ª - A administração da sociedade é exercida, pelo socio, **FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO**, com todos os poderes e atribuições de **ADMINISTRADOR (A)**, autorizado o uso do nome empresarial e podendo assinar quaisquer documentos, inclusive movimentar contas mantidas em todas as instituições financeiras crediticias do país, assinar, endossar, ou abalizar, conforme o caso, cheques, notas promissórias letras de cambio, emitir e aceitar duplicatas, que representará a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, mas tão somente em negócios atinentes aos objetos sociais, autorizados o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa sem autorização do outro sócio, podendo, entretanto nomear procuradores em nome da empresa no caso de afastamento temporário.

Clausula 10ª - A alienação de ativos da sociedade somente pode ser efetivada com a anuência expressa de do titular, Os administradores no exercício do cargo na empresa, terem direito de uma retirada mensal, a título de Pro labore.

Clausula 11ª - O exercício social inicia-se a 01 de janeiro e encerra-se a 31 de Dezembro de cada ano, levantando-se nesta data o balanço patrimonial e a demonstração do resultado do exercício, sendo o lucro líquido ou prejuízos apurados em cada exercício transferido para a conta de lucros ou prejuízos, cuja destinação será data por deliberação do titular, observados a distribuição proporcional ao percentual do capital.

Clausula 12ª - O falecimento ou incapacidade superveniente do titular não dissolverá a empresa, sendo realizado em 30 (trinta) dias da ocorrência, um balanço especial, será lavrado termo de alteração contratual com a inclusão destes. Caso não venham os herdeiros a integrar a empresa, estes receberão seus haveres em moeda corrente, apurados até a data do impedimento ou falecimento, em condições a serem estipuladas de comum acordo, desde que não afetem a situação sócio-econômica da empresa.

Clausula 13ª – O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade

Clausula 14ª – O titular elegem o foro da Comarca de **Fortaleza/CE** para dirimir dúvidas oriundas do presente contrato, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Clausula 15ª - Os casos omissos neste instrumento serão resolvidos de conformidade com disposições legais aplicáveis.



213
2

**11º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.742.263/0001-15**

E por se achar em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obriga – se cumprir o presente contrato, assinando-o em VIA DIGITAL de igual teor e forma, destinado ao registro e arquivamento na JUCEC – Junta Comercial do Estado do Ceara, para que produza os efeitos legais.

Fortaleza/CE, 15 de Dezembro de 2023.

FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO
Sócio administrador





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

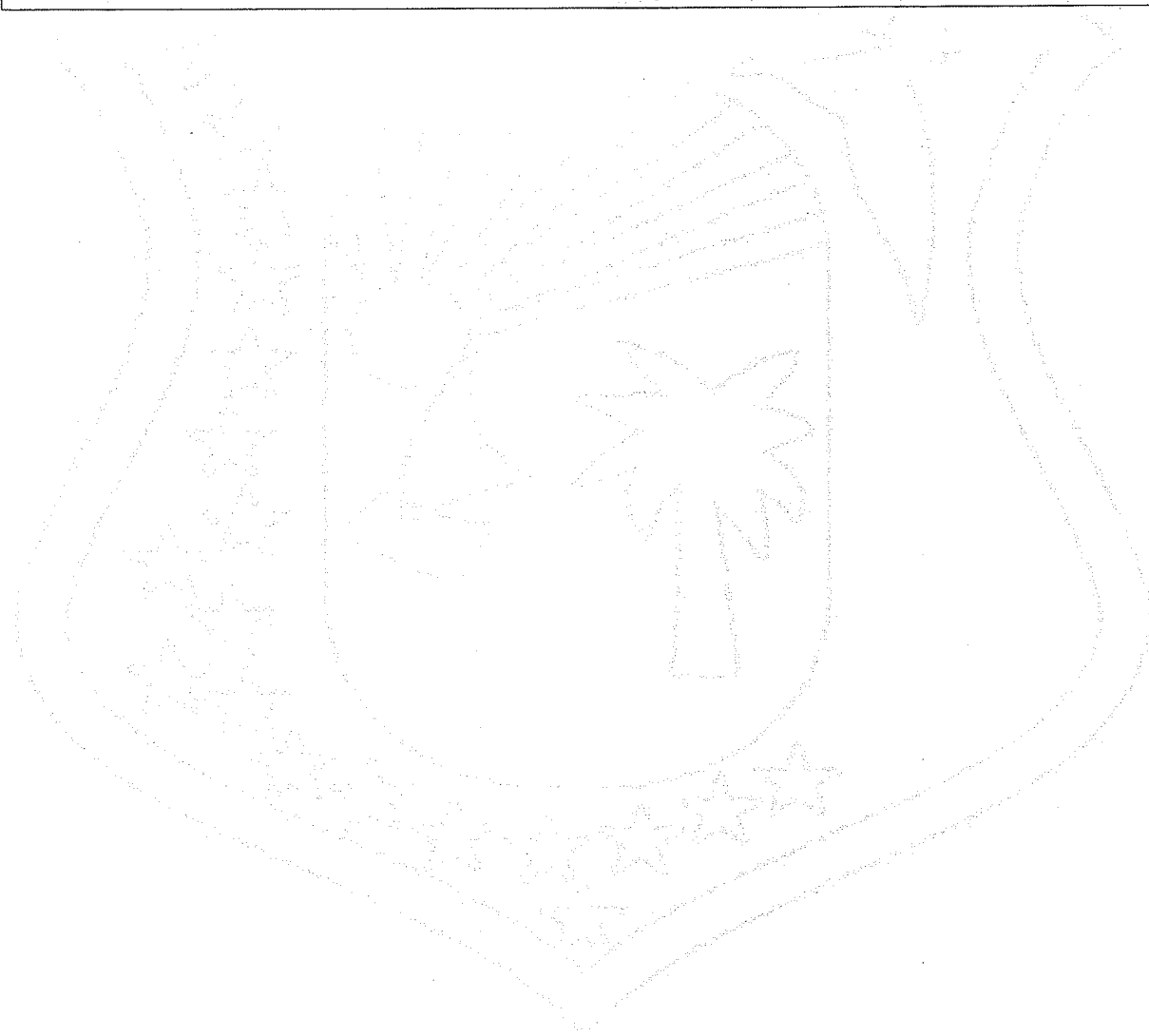
Registro Digital

214
2

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/205.199-2	CEP2300363295	15/12/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	15/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6433096 em 15/12/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

295
✓

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, de CNPJ 07.742.263/0001-15 e protocolado sob o número 23/205.199-2 em 15/12/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6433096, em 15/12/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	15/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	15/12/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 15/12/2023



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 15/12/2023, às 15:42.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/205.199-2.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6433096 em 15/12/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

276
e

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. sexta-feira, 15 de dezembro de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6433096 em 15/12/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
07.742.263/0001-15
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
02/12/2005NOME EMPRESARIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDATÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
CAUIPE CONSTRUÇOESPORTE
EPPCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias
36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água
36.00-6-02 - Distribuição de água por caminhões
37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto
37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes
38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos
38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos
38.21-1-00 - Tratamento e disposição de resíduos não-perigosos
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.22-7-02 - Obras de irrigação
42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO
AV SANTOS DUMONTNÚMERO
6740COMPLEMENTO
S 1310 E 1311 T BCEP
60.192-022BAIRRO/DISTRITO
COCOMUNICÍPIO
FORTALEZAUF
CEENDEREÇO ELETRÔNICO
CAUIPECONSTRUÇOES@GMAIL.COMTELEFONE
(85) 2180-3168ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
02/12/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

218
c

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
07.742.263/0001-15
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
02/12/2005

NOME EMPRESARIAL

CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.92-8-02 - Obras de montagem industrial
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.29-1-01 - Instalação de painéis publicitários
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração
43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

AV SANTOS DUMONT

NÚMERO

6740

COMPLEMENTO

S 1310 E 1311 T B

CEP

60.192-022

BAIRRO/DISTRITO

COCO

MUNICÍPIO

FORTALEZA

UF

CE

ENDEREÇO ELETRÔNICO

CAUIPECONSTRUÇOES@GMAIL.COM

TELEFONE

(85) 2180-3168

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

02/12/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 09/08/2024 às 15:00:25 (data e hora de Brasília).

Página: 2/4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

299
✓NÚMERO DE INSCRIÇÃO
07.742.263/0001-15
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
02/12/2005

NOME EMPRESARIAL

CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.91-6-00 - Obras de fundações
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras
43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
49.24-8-00 - Transporte escolar
49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
71.20-1-00 - Testes e análises técnicas
74.10-2-02 - Design de interiores
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

AV SANTOS DUMONT

NÚMERO

6740

COMPLEMENTO

S 1310 E 1311 T B

CEP

60.192-022

BAIRRO/DISTRITO

COCO

MUNICÍPIO

FORTALEZA

UF

CE

ENDEREÇO ELETRÔNICO

CAUIPECONSTRUÇOES@GMAIL.COM

TELEFONE

(85) 2180-3168

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

02/12/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 09/08/2024 às 15:00:25 (data e hora de Brasília).

Página: 3/4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

300
eNÚMERO DE INSCRIÇÃO
07.742.263/0001-15
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
02/12/2005

NOME EMPRESARIAL

CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor
77.31-4-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios
82.20-2-00 - Atividades de teleatendimento
82.99-7-01 - Medição de consumo de energia elétrica, gás e água

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV SANTOS DUMONTNÚMERO
6740COMPLEMENTO
S 1310 E 1311 T BCEP
60.192-022BAIRRO/DISTRITO
COCOMUNICÍPIO
FORTALEZAUF
CEENDEREÇO ELETRÔNICO
CAUIPECONSTRUÇOES@GMAIL.COMTELEFONE
(85) 2180-3168ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
02/12/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 09/08/2024 às 15:00:25 (data e hora de Brasília).

Página: 4/4

 ESTADO DO CEARÁ SECRETARIA DA FAZENDA FICHA DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE		FIC	C.G.F. 06.189814-7
RAZÃO SOCIAL CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA			
ENDEREÇO COMPLETO SANTOS DUMONT , 06740 Compl.:S 1310 E 1311 T B Bairro:COCO CEP:60192022 Cidade:FORTALEZA UF:CE Distrito: FORTALEZA			
C.N.P.J. 07.742.263/0001-15		CÓD. ÓRGÃO LOCAL 201.1000-1	
C.N.A.E. PRINCIPAL 4120400 - Construção de edifícios		DESCRIÇÃO UNIDADE AUXILIAR #####	
C.N.A.E. PRINCIPAL (ARRECAÇÃO/FISCALIZAÇÃO) 3600601 - Captação, tratamento e distribuição de água		C.G.F. ESTABELECIMENTO VINCULADO #####	
C.N.A.E. SECUNDÁRIO 2542000		REGIME DE RECOLHIMENTO OUTROS	
C.N.A.E. SECUNDÁRIO 2 3600601		NATUREZA JURÍDICA 3 - SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA	

EMITIDA VIA INTERNET EM 09/08/2024 ÀS 14:58:48

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
<http://www.sefaz.ce.gov.br>

302
✓**Fortaleza**
PREFEITURA
Finanças**SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN**
CADASTRO DE PRODUTORES DE BENS E SERVIÇOS - CPBSNÚMERO DE INSCRIÇÃO
206537-1**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE**
SITUAÇÃO CADASTRALDATA INÍCIO ATIVIDADE NO
MUNICÍPIO
02/12/2005NOME / RAZÃO SOCIAL
CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDACPF/CNPJ
07.742.263/0001-15NOME DE FANTASIA
CAUIPE CONSTRUÇOES

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL / OCUPAÇÃO

412040001 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS / OCUPAÇÕES

432150001 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA**433040201 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL EXCETO EM OBRAS DE CONTRUÇÃO CIVIL****711110001 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA****711200001 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA****711970101 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA****711970301 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA****741020201 - DESIGN DE INTERIORES****771100001 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR****771959901 - LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM CONDUTOR****773140001 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS SEM OPERADOR****773220101 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES****822020001 - ATIVIDADES DE TELEATENDIMENTO****829970101 - MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, GÁS E ÁGUA****712010001 - TESTES E ANÁLISES TÉCNICAS DE PRODUTOS NÃO SUJEITOS À VIGILÂNCIA SANITÁRIA****429280201 - OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL****773909901 - ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR, EXCETO LOCAÇÃO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE TV, SOM E VÍDEO****812140001 - LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS****360060201 - DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POR CAMINHÕES****370110001 - GESTÃO DE REDES DE ESGOTO****370290001 - ATIVIDADES RELACIONADAS A ESGOTO, EXCETO A GESTÃO DE REDES****381140001 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS****381220001 - COLETA DE RESÍDUOS PERIGOSOS****382110001 - TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS****421110101 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS****421110201 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS****421200001 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS****421380001 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS, PRACAS E CALÇADAS****422190101 - CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA****422190201 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA****422190301 - MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA****422190401 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES****422270101 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO****422270201 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO****429100001 - OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS****429280101 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS****429950101 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS****429950001 - OBRAS DE ACÚMULO**

25/07/2024, 13:10

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

303
e

431180101 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
431180201 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
431260001 - PERFURAÇÕES E SONDAGENS
431340001 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM
431930001 - SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
432230101 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL
432230201 - INSTALAÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO
432230301 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO
432910101 - INSTALAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITARIOS
432910401 - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS
432910501 - TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO
432919901 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS DE MADEIRAS
433040101 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
433040301 - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE
433040401 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL
433040501 - APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES
433049901 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
439160001 - OBRAS DE FUNDAÇÕES
439910101 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS SEM RESPONSABILIDADE TÉCNICA
439910201 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS
439910301 - OBRAS DE ALVENARIA
439910401 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVação DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS
439910501 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
439919901 - CONSTRUÇÃO DE PLANTAS INDUSTRIAIS (INFRA-ESTRUTURA)
492300201 - SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS COM MOTORISTA
492480001 - TRANSPORTE ESCOLAR
492990201 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
251100001 - FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS EM SÉRIE
360060101 - CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
254200001 - FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE SERRALHERIA, EXCETO ESQUADRIAS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

TIPO DE ESTABELECIMENTO

MATRIZ

LOGRADOURO

AV SANTOS DUMONT, 6740

COMPLEMENTO

SALA 1310, TORRE BUSINESS

BAIRRO

COCÓ

CEP

60192-022

MUNICÍPIO

FORTALEZA

UF

CE

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

REGIME DE TRIBUTAÇÃO

NORMAL

SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

SIM

OPTANTE DO SIMEI

NÃO

OPTANTE DO SIMPLES NACIONAL

NÃO

DATA DA OPÇÃO NO SIMPLES / SIMEI

DATA DE CADASTRO NA SEFIN

03/03/2006

EMITIDO VIA INTERNET EM 25/07/2024 ÀS 13:10:11

<http://www.sefin.fortaleza.ce.gov.br>



Fortaleza
PREFEITURA
Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN

304
16

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Certidão Nº 2024/243980

CPF/CNPJ: 07.742.263/0001-15

Nome ou Razão Social: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Endereço: AV SANTOS DUMONT 6740 SALA 1310, TORRE BUSINESS COCÓ CEP 60192-022

Certificamos, para fins de comprovação perante terceiros, que a pessoa acima identificada, até a presente data, não possui débitos de natureza tributária para com o Município de Fortaleza, ressalvado, porém, à Secretaria Municipal das Finanças, o direito de cobrar e inscrever, a qualquer tempo, quaisquer dividas em seu nome na forma da legislação vigente.

Fortaleza, 9 de Agosto de 2024 (15:03:03)

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Válida até 07/11/2024

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado**

305
✓

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202410109416

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 061898147
CNPJ / CPF: 07742263000115
RAZÃO SOCIAL: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 09/08/2024 ÀS 14:59:08
VÁLIDA ATÉ 08/10/2024**

**A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Handwritten signature

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 07.742.263/0001-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:19:36 do dia 28/02/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/08/2024.

Código de controle da certidão: **3725.BBE8.64C3.4061**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

309
e

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 07.742.263/0001-15
Razão Social: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS EIR
Endereço: - AV SANTOS DUMONT 6740 SL 1310 E 1311 TB - / COCO / FORTALEZA /
CE / 60192-022

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

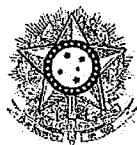
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/08/2024 a 03/09/2024

Certificação Número: 2024080507341346439602

Informação obtida em 09/08/2024 15:03:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

308
e

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.742.263/0001-15
Certidão nº: 54794657/2024
Expedição: 09/08/2024, às 15:04:08
Validade: 05/02/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.742.263/0001-15**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho. No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Fortaleza
PREFEITURA

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº do Documento AF00131085/2024		Data Emissão 10/06/2024		Data de Validade 10/06/2025	
Dados do proprietário do empreendimento					
Concedido a CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA				CNPJ/CPF 07742263000115	
Natureza Jurídica SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA				Porte da Empresa Empresa de Pequeno Porte - EPP	
Dados do Empreendimento					
Inscrição IPTU 9387153		Endereço (Conforme IPTU indicado) AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 6740, Compl. SALA 1311 - TORRE BUSINESS, Bairro COCÓ, CEP			
Área do Terreno (m²) 5.451.64		Área Construída (m²) 27.64		Área do Estabelecimento (m²) 27.64	
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	A ATIVIDADE É EXERCIDA?	ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO?	
412040001	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	SIM	SIM, NESTE ENDEREÇO.	SIM	
Responsável Legal					
CPF 034.088.993-47		Nome FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO			
Observações					
1. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO / CPF: 034.088.993-47. 2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023456038, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento. 3. Este Alvará refere-se às questões urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não eximindo o estabelecimento de possuir licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação da(s) atividade(s) condicionada a emissão desta. 4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovada por igual período. 5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente. 6. Conforme a Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), este documento é enquadrado como Alvará Social;					
Documentos vinculados:					
1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS: ISENT0; 2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 446715;					
CONDICIONANTES					



1. Deverão ser mantidas no estabelecimento as licenças necessárias ao funcionamento das atividades, incluindo o Alvará de Funcionamento;
2. Este Alvará de Funcionamento não exige o estabelecimento de possuir Relatório de Impacto sobre o Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania – AMC, quando classificado como Polo Gerador de Viagens – PGV pela Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).
3. É condicionante para o exercício de atividade em imóveis unifamiliares que a atividade seja compatível com o espaço físico no que se refere à circulação de pessoas e de mercadorias;
4. É condicionante para o exercício de atividades em imóveis residenciais multifamiliares (condomínio de apartamentos ou de casas) a autorização prévia concedida pela administração do condomínio, além do atendimento às suas regras internas, em especial as que se referem à circulação de pessoas ou mercadorias e ainda, que o exercício da atividade seja compatível com o espaço físico.
5. O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10635/2017.
6. O estabelecimento deverá disponibilizar o número de vagas de estacionamento conforme Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).

310

✓

LEI COMPLEMENTAR 270/2019 (CÓDIGO DA CIDADE)

Art. 631. O Alvará de Funcionamento licencia o exercício da atividade, não atestando a regularidade da edificação ou a posse do imóvel.

DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL

Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.





311
a

ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FORTALEZA

CERTIDÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL (LEI 14.133/2021)
(PESSOA JURÍDICA / 1º GRAU / CÍVEL)

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que consultando nos Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, em relação ao(s) Polo(s) PASSIVO OU ATIVO, dos processos de Natureza Cível, EM TRÂMITE, verificou NADA CONSTAR, em nome de CAUÍPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.742.263/0001-15.

CERTIFICA que, esta certidão só é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão

O referido é verdade e dou fé.

FORTALEZA
Sexta-feira, 9 de Agosto de 2024 às 14:58:14

Observações:

- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- b) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada conforme informações no rodapé;
- c) a consulta inclui as seguintes classes: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;
- d) esta certidão é expedida nos termos da Resolução 13/2019, do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

312
✓

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23600149942

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2300192734

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	223			BALANÇO
---	-----	--	--	---------

FORTALEZA

Local

11 Julho 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
A decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

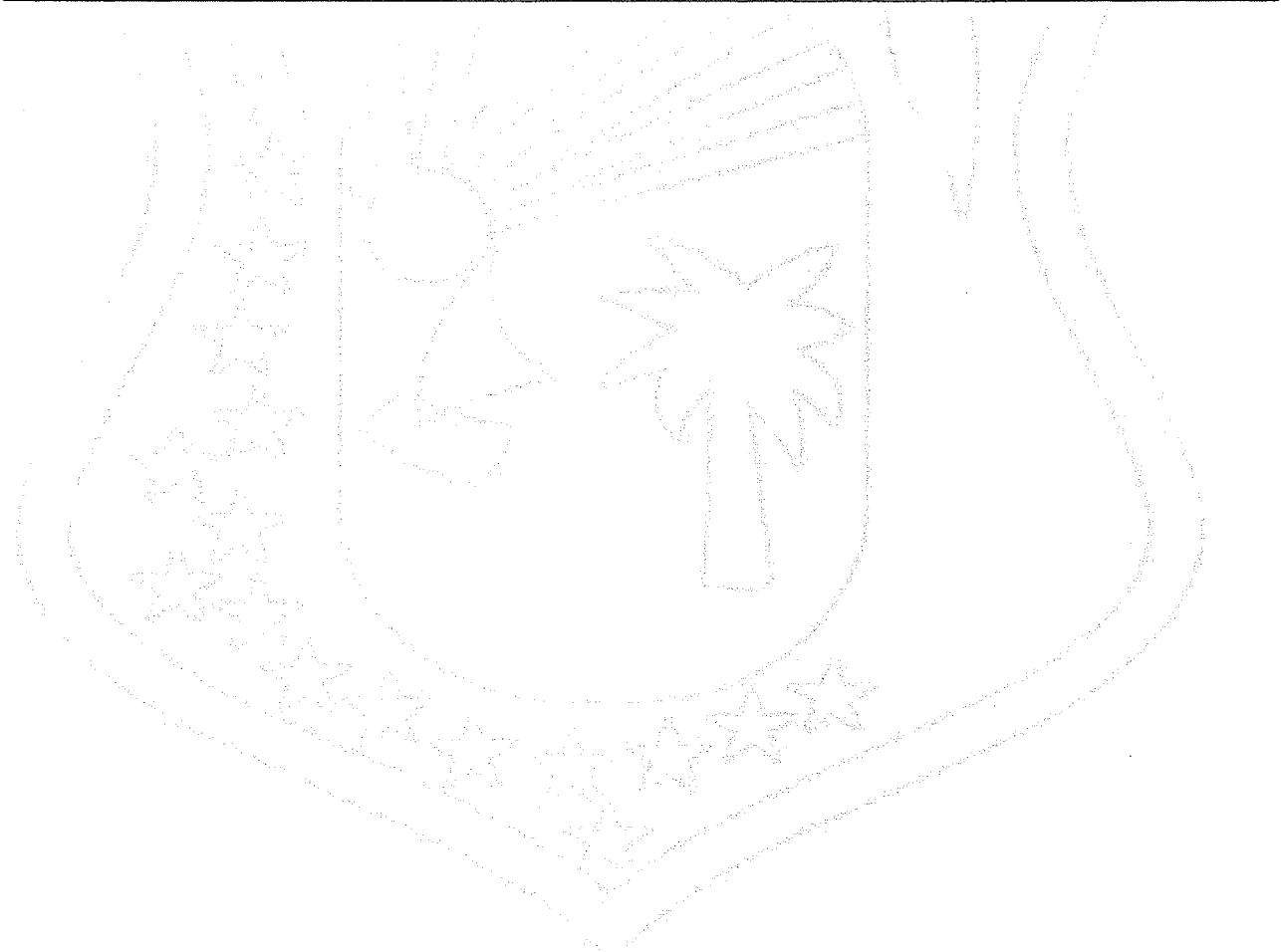
Registro Digital

313
C

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/115.320-1	CEE2300192734	11/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.603.593-96	Antonio Felipe Silva Alves	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115

Protocolo 231153201 11/07/2023 Autenticado por CAC1407E463DC1A009DB31245CA234DA123B7B2 CAROLINA PRICE EVANGELISTA

314
✓

Balanço Patrimonial

Empresa: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.742.263/0001-15

Pág.: 1 de 2

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
1	ATIVO	10.390.505,49 D
1.1	ATIVO CIRCULANTE	10.070.292,51 D
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.132.692,76 D
1.1.1.01	TESOURARIA	271.318,81 D
1.1.1.01.01	CAIXA GERAL	271.318,81 D
1.1.1.01.01.01	Caixa Tesouraria	271.318,81 D
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	861.373,95 D
1.1.1.02.01	CONTAS CORRENTES	561.373,95 D
1.1.1.02.01.01	Banco do Brasil Ag: 2917-3 / Cc: 101992-9	198.527,96 D
1.1.1.02.01.03	Banco Inter Ag: 0001-9 / Cc: 209915617	831,70 D
1.1.1.02.01.06	Banco Bradesco Cc: 0498086-7 Ag: 600	362.014,29 D
1.1.1.02.02	INSTRUMENTOS FINANCEIROS	300.000,00 D
1.1.1.02.02.06	Banco Bradesco Cc: 0498086-7 Ag: 600	300.000,00 D
1.1.3	ESTOQUES	295.644,37 D
1.1.3.01	ESTOQUES GERAIS	295.644,37 D
1.1.3.01.02	INSUMOS (MATERIAIS DIRETOS)	295.644,37 D
1.1.3.01.02.01	Materias de Obra	295.644,37 D
1.1.5	CRÉDITOS	8.641.955,38 D
1.1.5.02	CLIENTES GERAL	7.670.054,60 D
1.1.5.02.01	CLIENTES	7.670.054,60 D
1.1.5.02.01.01	Cientes	7.670.054,60 D
1.1.5.07	OUTROS CRÉDITOS	971.900,78 D
1.1.5.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	971.900,78 D
1.1.5.07.03.06	INSS a Compensar	971.900,78 D
1.4	ATIVO NÃO CIRCULANTE	320.212,98 D
1.4.2	INVESTIMENTOS	213.550,51 D
1.4.2.01	INVESTIMENTOS AVALIADOS PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	193.958,51 D
1.4.2.01.03	OUTROS INVESTIMENTOS	193.958,51 D
1.4.2.01.03.01	CONSÓRCIOS	193.958,51 D
1.4.2.01.03.01.01	Consórcio BB	101.585,07 D
1.4.2.01.03.01.02	Bradesco Consórcio	92.373,44 D
1.4.2.07	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	19.592,00 D
1.4.2.07.01	Construção em Andamento	19.592,00 D
1.4.3	IMOBILIZADO	106.662,47 D
1.4.3.02	BENS MÓVEIS	131.376,31 D
1.4.3.02.01	EQUIPAMENTOS, MAQUINAS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS	76.651,71 D
1.4.3.02.01.01	Equipamentos de Informática	12.236,78 D
1.4.3.02.01.02	Maquinas e Equipamentos	64.414,93 D
1.4.3.02.02	VEICULOS	49.000,00 D
1.4.3.02.02.01	Veiculos	49.000,00 D
1.4.3.02.05	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS	5.724,60 D
1.4.3.02.05.01	Móveis e Utensílios	5.724,60 D
1.4.3.05	(-)DEPRECIAÇÕES, AMORTIZAÇÕES E QUOTAS DE EXAUSTÃO	24.713,84 C
1.4.3.05.01	(-)DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	24.713,84 C
1.4.3.05.01.01	(-) Máquinas e Equipamentos	2.112,02 C
1.4.3.05.01.02	(-) Móveis e Utensílios	493,99 C
1.4.3.05.01.03	(-) Equipamento de Informática	3.324,42 C
1.4.3.05.01.04	(-) Veículos	18.783,41 C
2	PASSIVO	10.390.505,49 C
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	4.652.908,16 C
2.1.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	4.652.908,16 C
2.1.1.01	FORNECEDORES	69.229,53 C
2.1.1.01.27	FORNECEDORES DIVERSOS	69.229,53 C
2.1.1.01.27.01	Fornecedores Diversos	69.229,53 C

Continua...



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115 e protocolo 231153201 - 11/07/2023. Autenticação: CAC4197F463DC1A998DB3134ECA234DA433B7B2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/115.320-1 e o código de segurança 9e5G Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA Presidente.

11/07/2023

pág. 3/14

315
✓

Balanco Patrimonial

Empresa: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.742.263/0001-15

Pág.: 2 de 2

Fortes Contábil

Conta	Descrição	31/12/2022
2.1.1.02	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	276.640,17 C
2.1.1.02.01	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	276.640,17 C
2.1.1.02.01.01	Banco do Brasil	276.640,17 C
2.1.1.03	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	3.851.919,68 C
2.1.1.03.01	IMPOSTOS A RECOLHER	3.825.527,97 C
2.1.1.03.01.01	FEDERAL	2.840.363,64 C
2.1.1.03.01.01.01	PIS a recolher	352.252,91 C
2.1.1.03.01.01.02	COFINS a recolher	1.649.639,58 C
2.1.1.03.01.01.06	IRRF a recolher	5.004,09 C
2.1.1.03.01.01.12	CSLL a recolher	596.473,67 C
2.1.1.03.01.01.13	IRPJ a recolher	199.968,82 C
2.1.1.03.01.01.15	Simples Nacional a Recolher	37.024,57 C
2.1.1.03.01.03	MUNICIPAL	985.164,33 C
2.1.1.03.01.03.02	ISS Retido Terceiros a recolher	985.164,33 C
2.1.1.03.02	CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	26.391,71 C
2.1.1.03.02.01	INSS Folha a recolher (Segurados+Rat+Patronal+Terceiros)	20.539,14 C
2.1.1.03.02.04	FGTS a Recolher	5.852,57 C
2.1.1.04	REMUNERAÇÕES E OUTROS PROVENTOS A PAGAR	20.313,77 C
2.1.1.04.01	Salários a pagar	20.313,77 C
2.1.1.06	PARCELAMENTO	434.805,01 C
2.1.1.06.01	PARCELAMENTOS FEDERAIS	434.805,01 C
2.1.1.06.01.01	Parcelamento Simples Nacional	434.805,01 C
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.737.597,33 C
2.4.1	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	4.000.000,00 C
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO - RESIDENTES NO PAÍS	4.000.000,00 C
2.4.1.01.01	Francisco Jose Bezerra Sobrinho	4.000.000,00 C
2.4.2	RESERVAS	1.737.597,33 C
2.4.2.03	RESERVA DE LUCROS	1.737.597,33 C
2.4.2.03.04	Reservas de Lucros a Realizar	1.737.597,33 C

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 10.390.505,49 (Dez Milhões Trezentos e Noventa Mil Quinhentos e Cinco Reais e Quarenta e Nove Centavos) .

Fortaleza,-CE, 31 de Dezembro de 2022

Franciso Jose Bezerra Sobrinho
Sócio Administrador
CPF: 034.088.993-47

Antonio Felipe Silva Alves
Contador
CPF: 003.603.593-96
CRC/CE 019791/O-2

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115 e protocolo 231153201 - 11/07/2023. Autenticação: CAC4197F463DC1A998DB3134ECA234DA433B7B2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/115.320-1 e o código de segurança 9e5G Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 4/14

316
✓**Demonstração do Resultado do Exercício**

Empresa: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.742.263/0001-15
Estabelecimentos: 0001 - CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDI; Centros de Resultado: 001 - Geral

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

Conta	Descrição	01/01/2022
		a 31/12/2022
(+) 010	Receita Bruta Operacional	32.830.368,28
010.01	Faturamento Prod. Merc. e Serviços	32.830.368,28
010.01.03	Vendas de Serviços	32.830.368,28
(-) 020	Deduções da Receita	2.511.523,19
020.01	Impostos Faturados	2.511.523,19
020.01.02	ISS	1.313.214,72
020.01.03	COFINS	984.911,06
020.01.04	PIS	213.397,41
(=) 030	Receita Líquida	30.318.845,09
(-) 040	Custo Mercadorias/Serviços Vendidos	24.114.176,09
040.01	Custo dos Produtos Vendidos	23.700.513,67
040.02	Custo das Mercadorias Vendidas	413.662,42
(=) 060	Lucro Bruto	6.204.669,00
(-) 070	Despesas Operacionais	4.031.613,12
070.02	Despesas Administrativas	2.636.049,02
070.04	Despesas Tributárias	263.344,25
070.05	Outras Despesas Operacionais	1.132.219,85
(+) 100	Outras Receitas Operacionais	391,00
100.01	Outras Receitas Operacionais	391,00
(=) 110	Lucro Operacional	2.173.446,88
(+) 146	Outras Receitas Operacionais	35.000,00
146.03	Outras Receitas Operacionais	35.000,00
(=) 150	Resultado antes do IRPJ e CSLL	2.208.446,88
(-) 160	Provisão p/IRPJ e CSLL	748.532,39
160.01	Provisão p/CSLL	354.567,97
160.02	Provisão p/IRPJ	393.964,42
(=) 180	Res. Antes das Participações e Contrib.	1.459.914,49
(=) 200	Resultado Líquido do Exercício	1.459.914,49

Fortaleza,-CE, 31 de Dezembro de 2022

Franciso Jose Bezerra Sobrinho
Sócio Administrador
CPF: 034.088.993-47

Antonio Felipe Silva Alves
Contador
CPF: 003.603.593-96
CRC/CE 019791/O-2

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115 e protocolo 231153201 - 11/07/2023. Autenticação: CAC4197F463DC1A998DB3134ECA234DA433B7B2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/115.320-1 e o código de segurança 9e5G Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 5/14

317
46

Análise pelos Índices do Balanço

Empresa: CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 07.742.263/0001-15

Pág.: 1 de 1

Fortes Contábil

Mês/Ano: 12/2022

Código	Nome Valores	Expressão	Resultado
EG	Grau de Endividamento Geral (4.652.908,16 + 0,00 + 0,00) / 10.070.292,51 Quanto dispomos imediatamente para saldar nossas dividas. Quanto maior, melhor.	(c21+c22+c221)/c11	0,46
LC	Liquidez Corrente 10.070.292,51 / 4.652.908,16 Quanto a empresa possui de Ativo circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante. Quanto maior, melhor.	c11/c21	2,16
LG	Liquidez Geral (10.070.292,51 + 0,00) / (4.652.908,16 + 0,00) Quanto a empresa possui de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total.	(c11+c141)/(c21+c221)	2,16
SG	Solvência Geral 10.390.505,49 / (4.652.908,16 + 0,00) Quanto a empresa dispõe de R\$ X de ativo total para cada R\$ 1,00 de dívida	c1/(c21+c221)	2,23

Fortaleza,-CE, 31 de Dezembro de 2022

Franciso Jose Bezerra Sobrinho
Sócio Administrador
CPF: 034.088.993-47

Antonio Felipe Silva Alves
Contador
CPF: 003.603.593-96
CRC/CE 019791/O-2

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115 e protocolo 231153201 - 11/07/2023. Autenticação: CAC4197F463DC1A998DB3134ECA234DA433B7B2. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/115.320-1 e o código de segurança 9e5G Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 6/14

319
b

EMPRESA: CAUIPE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 07.742.263/0001-15

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda é uma sociedade empresária, com sede na Avenida Santos Dumont, nº 3131 na Cidade de Fortaleza/CE, tendo como objeto social a execução de diversos serviços industriais atrelados ao ramo de construções, com início de atividades em 02/12/2015 e prazo de duração indeterminado.

NOTA 2 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processos eletrônicos. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e contratuais, serão transcritas e registradas na Junta Comercial do Estado do Ceará.

- Balanço patrimonial (BP);
- Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA);
- Demonstração do resultado do exercício (DRE)

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

Descrição	Valor (R\$)	
	2021	2022
Caixa	323.169,66	271.318,81
Equivalente de Caixa (b)	936.544,13	861.373,95
Total Caixa	1.259.713,79	1.132.692,76

- b) **Clientes:** Registra as variações provocadas pelas atividades operacionais no curso de desenvolvimento do objeto social, representando os direitos de recebimento.

Descrição	Valor (R\$)	
	2021	2022
Duplicatas a Receber	3.682.457,93	7.670.054,60
Total de Duplicatas a Receber	3.682.457,93	7.670.054,60



320
e

- c) **Créditos Tributários e Previdenciários:** Registra o valor dos créditos relativos à recuperação de impostos ou recuperação de encargos a serem futuramente compensados.

Descrição	Valor (R\$)	
	2021	2022
Tributos Federais	0	971.900,78
Total dos Tributos/Recuperar	0	971.900,78

- d) **Investimentos:** Registros efetuados para a obtenção de carta de crédito para fins de aquisição de bens móveis, consórcio de veículos.

Descrição	2021	2022
Consórcio BB	6.161,11	101.585,07
Construção em Andamento	0	19.592,00
Bradesco Consórcio	5.123,54	92.373,44
Total de Investimentos	11.284,65	213.550,51

- e) **Imobilizado:** Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 8 e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

Descrição	Custo Historico		(-) Depreciação Acumulada	
	2021	2022	2021	2022
Equipamentos de Informatica	7.623,89	12.236,78	1.030,80	3.324,42
Máquinas e Equipamentos	1.920,00	64.414,93	96,00	2.112,02
Veículos	49.000,00	49.000,00	8.983,37	18.783,41
Total de Imobilizado (Valor Residual)	58.543,89	125.651,71	10.110,17	24.219,85

As principais taxas anuais de depreciação por item, de acordo com a Receita Federal são as seguintes:

Item	Taxa Anual de Depreciação
Equipamentos, Máquinas e Instalações	10%
Móveis e Utensílios	10%
Veículos	20%
Computadores e Periféricos	20%
Item	Taxa Anual de Amortização

- f) **Fornecedores:** Registros que evidenciam as obrigações contraidas com a consecução dos fornecimentos de bens e/ou serviços contratados.

Descrição	2021	2022
Fornecedores	922.769,02	69.229,53

321
✓

Total de Fornecedores	922.769,02	69.229,53
-----------------------	------------	-----------

- g) **Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas:** São registrados nesta rubrica a folha de pagamento e os seus respectivos encargos.

Descrição	2021	2022
INSS a Recolher	20.587,48	20.539,14
FGTS a Recolher	20.161,67	5.852,57
Salários a Pagar	55.857,60	20.313,77
Total Obrig Previd e Trabalhistas	96.606,75	46.705,48

- h) **Obrigações Fiscais:** Registros pertinentes aos tributos passíveis de recolhimento evidenciados até a data do balanço.

Descrição	2021	2022
Tributos Federais	1.800.475,85	2.840.363,64
Tributos Municipal	406.502,86	985.164,33
Total de Obrigações Fiscais	2.206.978,71	3.825.527,97

- i) **Empréstimos e Financiamentos:** Rubrica atinente aos valores contraídos de empréstimos e financiamentos a curto prazo para a formação de capital de giro, bem como, para a obtenção de bens integrantes do patrimônio, deduzidos, dos encargos financeiros apropriados no decurso da contratação.

Descrição	2021	2022
BB Giro	0	276.640,17
Total de Empréstimos e Financiamentos	0	276.640,17

- j) **Patrimônio Líquido ou Capital Próprio:** Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade.

Descrição	2021	2022
u.1) Capital Social	1.750.000,00	4.000.000,00
u.2) Reserva de Lucros	679.246,18	1.737.597,33
Total do Patrimônio Líquido	2.429.246,18	5.737.597,33

- u.1) **Capital Social :** O capital Social integralizado em R\$ 4.000.000,00, dividido em 4.000.000,00 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, distribuídos da seguinte forma entre os sócios.

Descrição	2021	2022
Francisco Jose Bezerra Sobrinho	1.750.000,00	4.000.000,00
Total de Capital Social	1.750.000,00	4.000.000,00

- u.2) **Reserva de Lucros:** rubrica contábil destinada a formação de lucros realizados e que ainda não foram distribuídos aos sócios.

Descrição	2021	2022
Reserva de Lucros	679.246,18	1.737.597,33

322
✓

Total de Reserva de Lucros	679.246,18	1.737.597,33
----------------------------	------------	--------------

k) **As Despesas e as Receitas:** Estão contabilizadas obedecendo ao regime de competência

l) **Apuração do Resultado:** O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. As receitas de prestação de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda. e assim possam ser confiavelmente mensurados. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

m) **Lucro do Exercício:** O lucro do período, o valor de R\$ 1.459.914,49 como evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), está evidenciado na rubrica contábil componente da Reserva de Lucros, denominada Reserva de Lucros Ano-Calendário 2022 sob o nº 2.07.04.01.03.0005.

NOTA 4 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA

Não houve provisão para as perdas contingentes prováveis e nem as perdas contingentes possíveis.

NOTA 5 – TRIBUTAÇÃO

A Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda e optante pelo regime de tributação do Lucro Presumido, tendo como critérios de cálculo para o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, a presunção estabelecida pela legislação fiscal vigente para cada tipo de receita constante. No tocante ao PIS e a COFINS a apuração ocorre com base no regime cumulativo, tendo em vista, estar atrelada ao regime tributário adotado para a apuração do IRPJ e da CSLL (L. Presumido)

NOTA 6 - TERMO DE APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda, foram aprovadas em e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às sociedades anônimas, em convergência com as Normas Internacionais de Contabilidade, com a Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e suas atualizações. A Cauipe Construções e Empreendimentos Ltda cumpre o exigido no artigo 176, a mencionada Lei quando determina que ao fim de cada exercício social, a diretoria fará elaborar, com base na escrituração mercantil da companhia, as demonstrações financeiras, que deverão exprimir com clareza a sua situação patrimonial e as mutações ocorridas no exercício.

Francisco Jose Bezerra Sobrinho

CPF: 034.088.993-47

Sócio Administrador

Antonio Felipe Silva Alves

Contador

CPF: 003.603.593-96

CRC/CE 019791/O-2



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

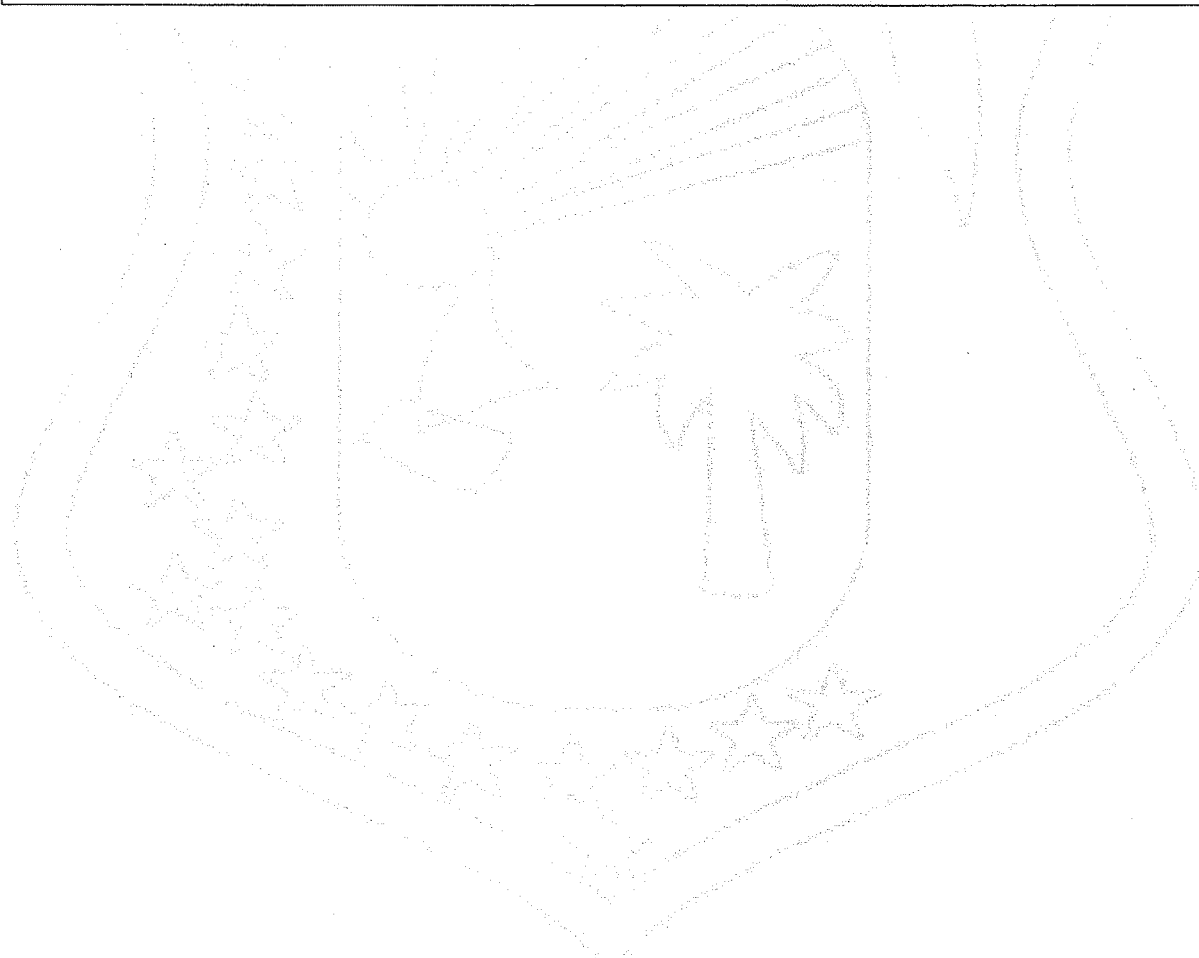
323
u

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/115.320-1	CEE2300192734	11/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.603.593-96	Antonio Felipe Silva Alves	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, de CNPJ 07.742.263/0001-15 e protocolado sob o número 23/115.320-1 em 11/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6196190, em 11/07/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br m		
003.603.593-96	'Antonio Felipe Silva Alves	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br m		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
034.088.993-47	FRANCISCO JOSE BEZERRA SOBRINHO	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br m		
003.603.593-96	'Antonio Felipe Silva Alves	11/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br m		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 11/07/2023



Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 11/07/2023, às 13:46.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/115.320-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

325
e

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO



Fortaleza. terça-feira, 11 de julho de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6196190 em 11/07/2023 da Empresa CAUIPE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07742263000115